

Zapytanie ofertowe nr 1/08/2024

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRZECŁAW” w Przeclawiu
Przeclaw 54B, 72-005 Przeclaw
NIP: 852-04-10-837

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest mycie połaci dachowych budynku nr 52-52E.
2. Szczegółowy opis prac przedstawia zał. nr 1 do zapytania ofertowego.

III. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania prac: 30 dni od dnia podpisania umowy

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferta powinna:

- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- posiadać datę sporządzenia,
- być podpisana czytelnie przez osobę uprawnioną,
- zawierać ryczałtową cenę za wykonanie mycia: netto/brutto,
- określać termin realizacji przedmiotu zamówienia,
- oferent zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie wszystkie niezbędne informacje dla obliczenia ceny oferty, w tym wykonać wizję lokalną, dokonać pomiaru wszystkich elementów zadania dla oceny niezbędnego zakresu robót,
- cena ofertowa powinna obejmować wszystkie koszty konieczne do poniesienia celem realizacji przedmiotu umowy.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: zarzad@smprzeclaw.pl, poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Przeclaw 54B do dnia 30.08.2024 r.
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie: www.smprzeclaw.pl

VI. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie podpisania umowy.
2. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć harmonogram realizacji prac.
3. Dodatkowych informacji udziela Pan Arkadiusz Aniołkowski pod numerem telefonu 602629258

Prezes Zarządu
S.M. "PRZECŁAW"

dr Tomasz Kufel

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 1/08/2024

Opis przedmiotu zamówienia

Mycie połaci dachowych oraz zadaszeń wiatrołapów budynku 52-52E

1. Opis ogólny:

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe mycie połaci dachowych oraz zadaszeń wiatrołapów budynku wielorodzinnego nr 52-52E, położonego w Przecławiu. Budynek ten składa się z 6 klatek, jest zwartą konstrukcją o dachu spadzistym.

2. Zakres prac:

2.1. Mycie połaci dachowych:

- Mycie obejmuje całą powierzchnię dachu spadzistego (z wyłączeniem części dachu znajdującego się pod panelami fotowoltaicznymi), w tym wszelkie elementy wystające, takie jak kominy, wywietrzniki itp.
- Powierzchnia dachu wykonana jest z dachówki betonowej (należy uwzględnić rodzaj pokrycia dachu w ofercie).
- Prace należy wykonać przy użyciu środków czyszczących odpowiednich do rodzaju materiału pokrycia dachowego, które nie wpłyną negatywnie na jego trwałość i estetykę.
- Zastosowane środki czyszczące muszą być zgodne z normami ochrony środowiska.
- Oferent zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie wszystkie niezbędne informacje dla obliczenia ceny oferty, w tym wykonać wizję lokalną, dokonać pomiaru wszystkich elementów zadaszenia dla oceny niezbędnego zakresu robót.

2.2. Mycie zadaszeń wiatrołapów:

- Mycie zadaszeń (5 szt.) obejmuje całą powierzchnię zadaszenia nad wiatrołapami.
- Prace należy wykonać przy użyciu środków czyszczących odpowiednich do materiału zadaszenia, które nie wpłyną negatywnie na jego trwałość i estetykę.
- Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na usunięcie zabrudzeń oraz glonów, porostów i innych zanieczyszczeń organicznych.

3. Warunki realizacji zamówienia:

3.1. Prace należy prowadzić w sposób minimalizujący uciążliwości dla mieszkańców budynku, z zachowaniem bezpieczeństwa i porządku na terenie prac.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prac w godzinach od 8:00 do 18:00 w dni robocze. Każda zmiana godzin pracy wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

3.3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia pokrycia dachowego oraz innych elementów budynku powstałe w trakcie realizacji prac.

4. Dokumentacja i odbiór prac:

4.1. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram realizacji prac.

4.2. Po zakończeniu prac, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację fotograficzną przedstawiającą stan dachu oraz zadaszeń przed i po wykonaniu prac.

4.3. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru, który zostanie sporządzony po wizji lokalnej przeprowadzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

5. Uwagi dodatkowe:

5.1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP oraz do zapewnienia odpowiednich środków zabezpieczających na czas wykonywania prac (rusztowania, pasy bezpieczeństwa itp.).

5.2. W przypadku konieczności użycia wody, Wykonawca może skorzystać z ujęcia wody na terenie budynku, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

Po stronie Wykonawcy pozostaje:

1. Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem lub zabrudzeniem z zachowaniem warunków dostawy i składowania materiałów zapewniając minimalizację utrudnień dla mieszkańców (wykonywanie robót w zamieszkałym budynku).
2. Dostawa wszystkich niezbędnych do wykonania robót materiałów, urządzeń i narzędzi.
3. Bieżące utrzymywanie w czystości obszaru wykonywania robót oraz dróg dostępu.
4. Wywóz i utylizacja odpadów i śmieci.
5. Zapewnienie wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, a także sztuką budowlaną.

Inne warunki zamówienia:

- Termin zakończenia wykonania wszystkich robót nie później niż 30 dni od podpisania umowy.
- Termin płatności 14 dni po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

Oferta winna zawierać:

- cenę ryczałtową za wykonanie robót,
- termin wykonania wszystkich zamawianych robót,
- proponowany okres gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia.

Prezes Zarządu
S.M. "PRZECŁAW"


dr Tomasz Kufel